

«Le 29», symbole de la densification

En 2014, une maison, avenue de Saint-Simond à Aix-les-Bains, a été démolie pour laisser place à un immeuble de quatre étages, « Le 29 ». Discret, il s'intègre parfaitement au paysage urbain.

Aix-les-Bains change et densifie son tissu urbain en centre-ville. À l'image de l'avenue de Saint-Simond et du projet nommé « Le 29 », comme le numéro où il est situé dans la rue. Lancée par le promoteur Armanet et réalisée par le Studio Arch de Tresserve, cette nouvelle construction se situe à deux pas du marché, de l'autre côté de la voie ferrée. Il y a dix ans, le terrain abritait une maison individuelle de deux étages, un peu en retrait de la rue qui comptait trois appartements. L'étude du projet du « 29 » a démarré pour le cabinet d'architecture en 2012, le permis de construire a été accepté en août 2013. Et le chantier a commencé début 2014 avec la livraison des derniers logements début 2016. «Le PLU (plan local d'urbanisme) nous obligeait à aligner la construction le long de la rue, sur les autres bâtiments, tout en nous laissant la possibilité de construire plus haut que le tissu existant» souligne Audrey Sandrini, architecte, chef du projet. Elle a donc réalisé un immeuble de quatre étages « avec combles mansardés, sur le modèle de certains bâtiments du centre-ville ». Si l'architecture



du « 29 » est contemporaine, elle s'intègre parfaitement à la rue.

UN RÔLE À JOUER DANS L'IMAGE DE LA VILLE

L'ensemble compte 14 appartements, avec en rez-de-chaussée, une ouverture en soubassement avec accès à la cour intérieure et aux garages.

La façade qui donne sur la rue a été particulièrement soignée pour s'intégrer au bâti existant, avec une peinture claire et des garde-corps de balcon d'aspect métallique, travaillés comme un code-barres. « La Ville nous a demandé d'intégrer un verre d'une seule couleur, mat, alors qu'au départ nous avons proposé des verres colorés. Mais nous avons finalement opté pour ce

La maison, en retrait de la route (ci-contre), a été démolie. C'est désormais un immeuble de quatre étages qui est établi au 29 avenue de Saint-Simond.



choix sobre et élégant» souligne Audrey Sandrini, consciente que cet immeuble, à proximité de la voie ferrée, joue un rôle dans l'image que les voyageurs se font d'Aix-les-Bains.

■ A.M.